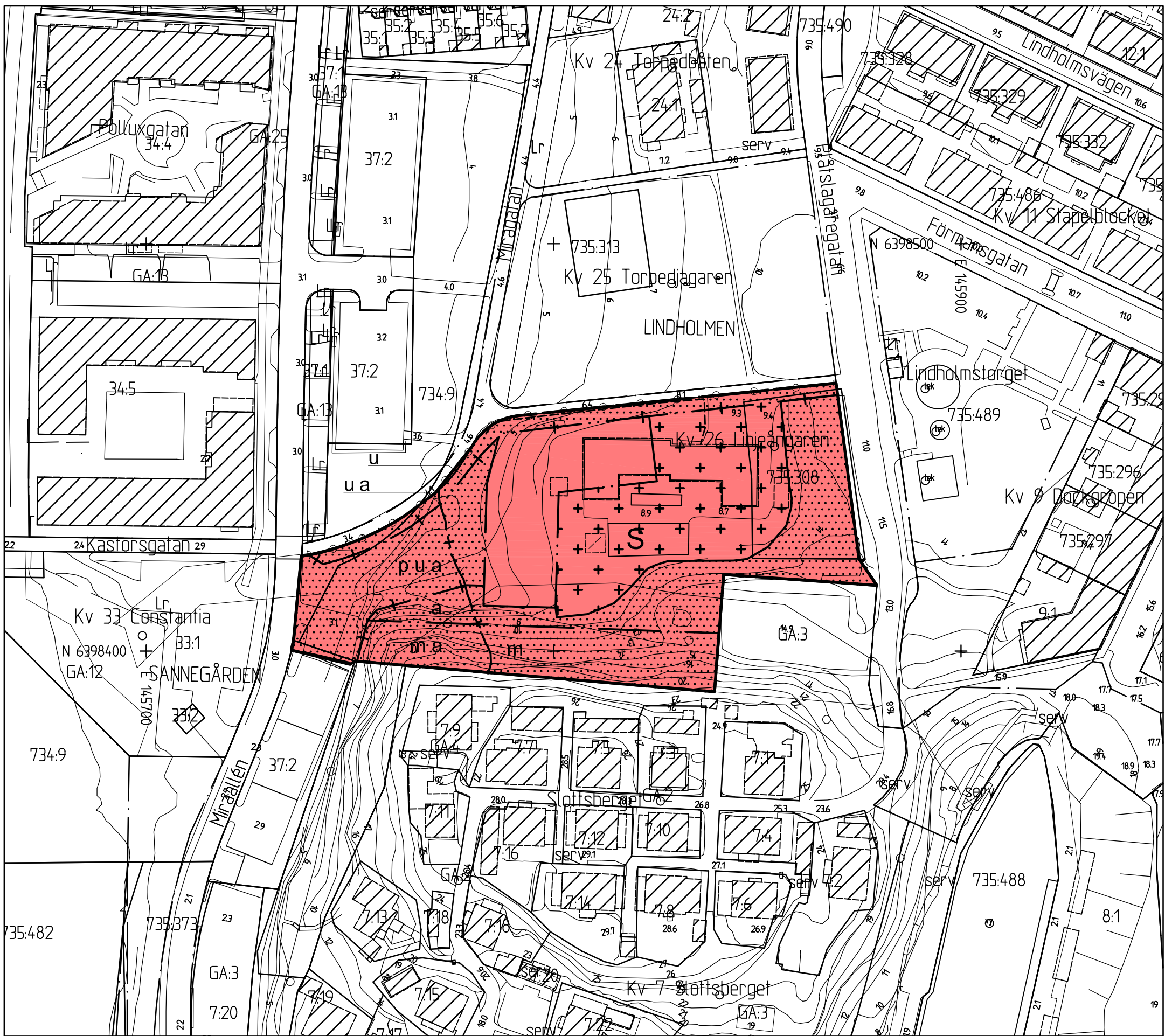
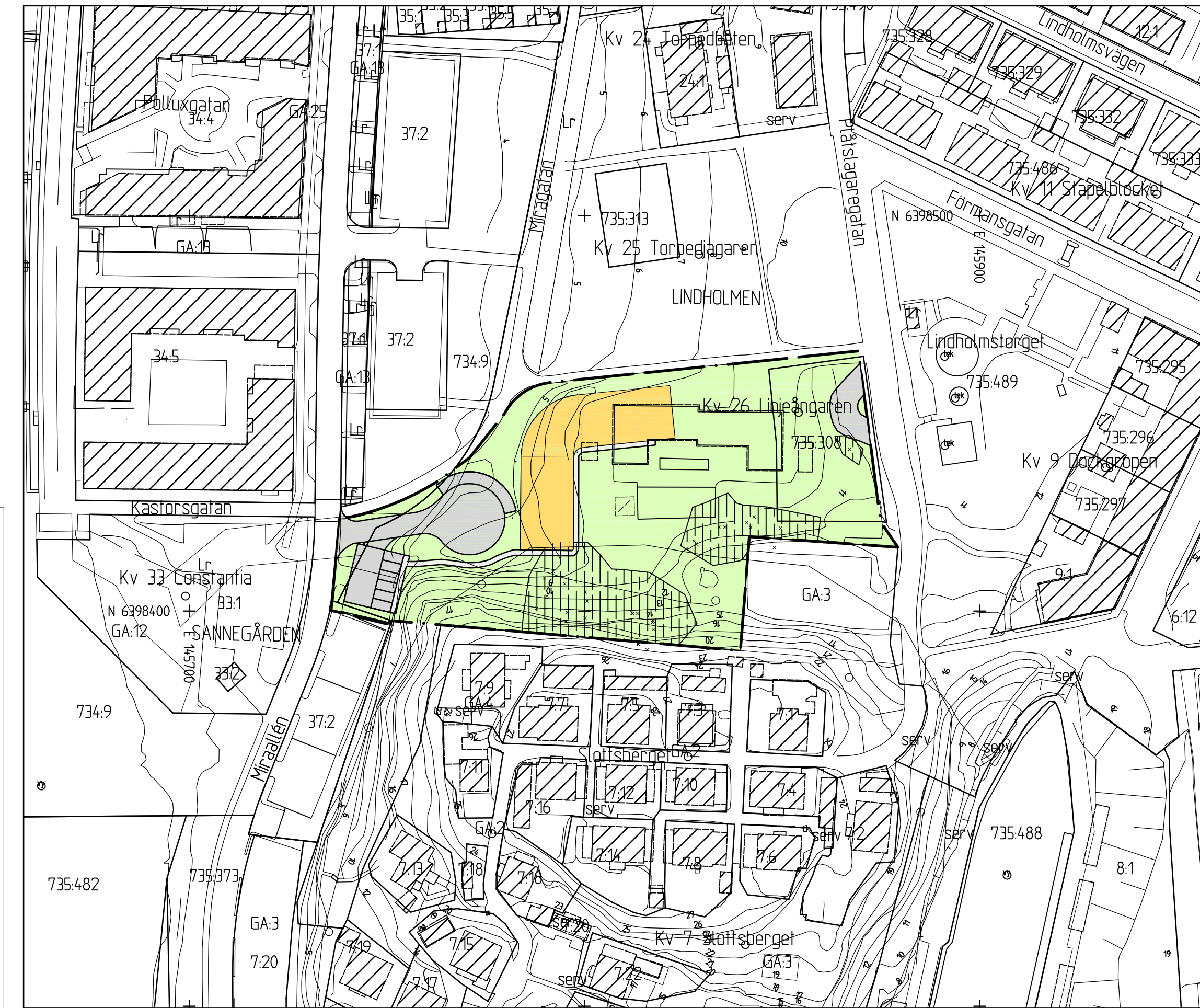




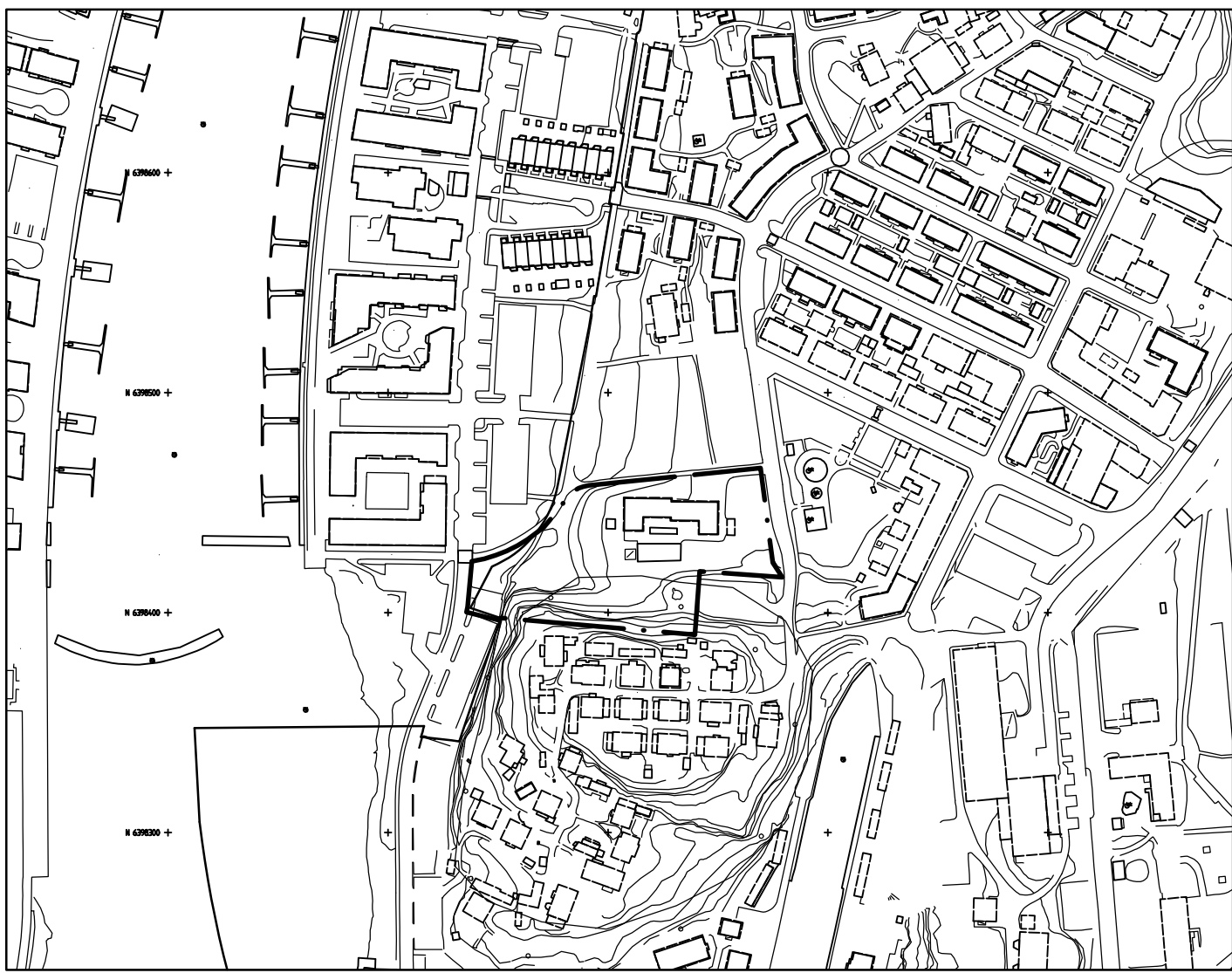
GRUNDKARTA



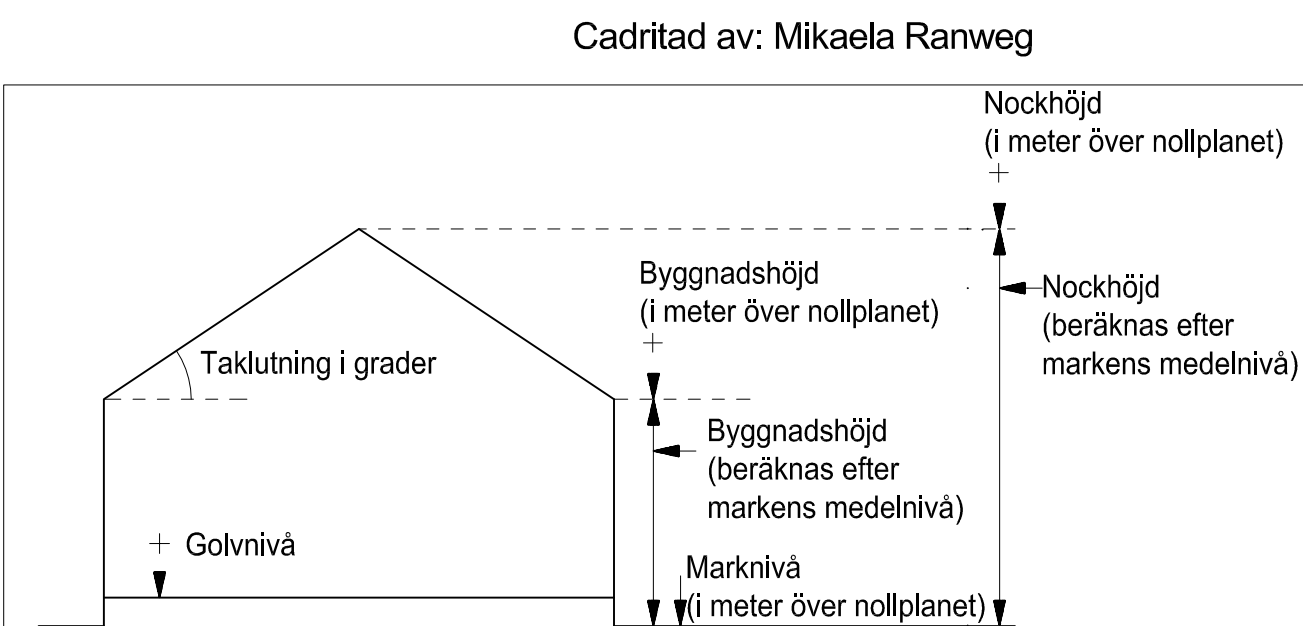
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA,
GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Plangräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad
- Inmätt ask, stam
- Inmätt ask, krona

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola/Förskola, förskoleverksamhet

2. UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna bruttoarea på fastigheten är 1 600 m². Där till medges ytterligare 100 m² för komplementbyggnader.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

p Parkering skall anordnas inom kvartersmark

Körbar utfart får ej anordnas

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

För huvudbyggnad gäller högsta byggnadshöjd 8,3 m. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 m.

För huvudbyggnad gäller: Taklutning minst 20 grader. Tak får inte utföras som pulpettak eller vara valmade. Fasaderna ska ges ljus, dock inte vit, färgsättning. Tak ska utföras tegelröda eller som vegetationstak.

Lägsta golvnivå skall vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten för avledning med självfall.

6. SKYDDSBESTÄMMELSER

m Risk för skador vid blocknedfall ska undanröjas

Startbesked för byggnation får inte ges förrän föreordnad mark sanerats

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

a Strandskydd är upphävt.

Friska askar med en stamdiameter om minst 20 cm ska bevaras. Marklov krävs för fällning.

8. UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger i ett riksintresse för kulturmiljövården. Till handlingarna hör planbeskrivningen med gestaltungsprinciper. Dessa ger motiv för utformningsbestämmelserna och ger rekommendationer för utformningen i övrigt.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd:
SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2017-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Johansson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detalplan för
Förskola vid Plåtslagaregatan
inom stadsdelen Lindholmen
i Göteborg

Göteborg 2018-03-20

Karoline Rosgardt
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

Mikaela Ranweg
Planarkitekt